

Kérdések az Állomás utcai pályázattal kapcsolatban

7./ zsaluzás és állványozás. 1. tétel. – a terveken a kv kiírással ellentétben csak négyszög szelvényű térdfal pillérek vannak! **A kv kiírásra kell ajánlatot adni, de kérjük az ilyen ellentmondásokat jelezni. Tervezői választ kíván.**

9./ a megkapott statikai S-04dokumentáció lépcsőház-lépcső síkalapozásokat (ehhez tartozó bontásokat, földkiemeléseket) tartalmaz, de a megkapott kv kiírás nem! Az új vasbeton lépcső szerkezet statikailag e-nélkül is megoldható? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

10./ Helyszíni beton és vasbeton munkák.

az 1. tétel szerinti földem feltöltés elbontása után a statikai tervek szerint a felső deszkázatot is el kell bontani a fsz feletti földem állapot felmérésének és faanyagvédelmi vizsgálatának elkészíttetése végett. **Csak helyenként.**

A megmaradó fsz-i fafödémeket a statikai dokumentáció szerint ideiglenes alátámasztó állvánnyal kell aládúcolni. **A vizsgálat eredményétől függően.**

A 8. tétel szerinti új vendégfödém elkészítéséhez a már elbontott felső deszkázat helyén a megmaradó fafödém leázás elleni védelmeként 1rtg PE technológiai fólia és bennmaradó trapéz acéllemez alsószalu beépítése javasolt I acél földemgerendák között. **Ez így értelmetlen vagy alátámasztó állvány kell, vagy trapézlemez. A PE fólia semmi ellen nem véd.**

a 9. tételben szereplő új vasbeton lépcső alsó zsaluzatának elkészítése előtt az S-04 statikai terv szerinti felfekvési hornyokat a határoló falazatból ki kell vésní! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

10.tétel. – a 2. rtg rend szerint az új padlás földemre nem esztrichaljzat, hanem 6cm aljzatbeton kerül. **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

12./ Falazás és egyéb kőműves munka. az 1. tétel szerinti falbontás minden bizonynal a fsz-i új nyílások nyílás kibontásai!

A 3. tétel minden bizonynal az új térd,- és oromfalak! – azonban szükségesek a fsz-i megszüntetendő nyílások nyílásbefalazásai, tok körülfalazásai is **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

A földszinti alaprajzon látható padlásfeljáró lépcső elbontása hiányzik a kv kiírásból! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

14./ Vakolás, rabilolás. 2. tétel. a mennyiség leellenőrizhetetlen, a megkapott dokumentációkból nem derül ki, mely részek az új homlokzat vakolatok, melyek a megmaradó régiek?

Indokoltnak tűnik a fsz-i helyiségekben belső oldalfal vakolat javítása, az új nyílászárók elhelyezése és a régi nyílások megszüntetése miatt. belső mennyezet vakolat javítása a földem alátámasztások miatti károsodások és a földem kikönyvités – visszaterhelés miatti mozgások okozta repedések miatt!

Az A1 és A3 új nyílászárók beépítése miatt homlokzatvakolás javítás.

A szomszéd Állomás u. 8 felé néző tűzfal garázsépület feletti felületét le kell vakolni?

Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.

15./ Szárazépítés. ha ez a padlástéri GK oldalfal és álmenyezet szerkezet kell, akkor nincsen szükség az L2 lépcsőnyílás körüli korlátokra – lásd B-B metszet! – vagy az egy későbbi ütem lesz? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

16./ Tetőfedés. A meglevő falazott kémény használatban van, vagy használaton kívül helyezve? Ha használatban van, a tisztítása honnan történik? – a padlástérből, vagy tetőn kívüli tisztító járdáról? – ahhoz tetőkibúvó is kell! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

A megkapott csomóponti és metszetrajzokon nem látható sem hófogórács, sem hófogó cserép, de még hófogó kampó sem? Nem szükséges? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

Nem kaptunk tető alaprajzot, ezért nem tudjuk van-e a tetőn tetőtartó (árammegtáplálás, antenna stb.). Nem tudjuk van-e és mennyi cserélendő strang kiszellőző fej? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

17./ Bádогоzás. 6. tétel. Az esővíz lefolyócsövek valószínűleg nem lesznek bekötve a csapadékvíz elvezető hálózatba, hanem a terepszintre kifolyó elemmel készülnek? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

A 7. tétel. valószínűleg a macskalépcsős oromfal lezárások alatti ereszvonallal merőleges vízvezetős oromfal csatlakozószegegy? Viszont nem találni kiírva a szomszéd Állomás u. 8 felé néző oromfal ereszvonallal párhuzamos csatlakozó falszegegyét? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

Tetőfelülnézet hiányában a helyszínrajzot és a padlás alaprajzot tanulmányozva messze nem található a 8. tételben kiírt 48,7fm mennyiségű hajlatbádog! Nem lett valamivel összekeverve? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

Hiányoznak a kv kiírásból az eresz szegélyek, a lebontott ablakpárkányok helyetti új ablak- párkányok, a tetősík ablakok körüli szegélyek, a kémény körüli szegélyek! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

Nem találni a megkapott dokumentációban, hogyan kell megoldani a szomszéd Állomás u. 8.

felé néz oromfal felső lezárásának módját? - vasbeton koszorúval? - bádog fallefedéssel? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

18./ Fa,- és műanyag szerkezet elhelyezése. hiányoznak a kv kiírásból a fsz-i alaprajzon látható nyílászáró kibontások! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

19./ Fém nyílászáró és épületlakatos. 1. tétel. valószínű, hogy az L1 konszignációról van szó? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

20./ Felületképzés. 1. tétel. ez az új lépcsőház mennyisége? A fsz-i többi helyiség festése

nem tárgy a tender kiírásnak? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

Válaszok az Állomás utcai pályázattal kapcsolatban

ad 5. Az oromfalon, a +7,50 - +7,80m-es szint között tervezett koszorút 7db, térdfali pillér köti össze a födém bordával. A pillérek a tetőszerkezet geometriája és az általános szerkesztési szabályok szerint osztottuk ki. Nem gondolom, hogy ennek sűrítése lenne indokolt.

ad 6. Az oromfali koszorú az északnyugati oldalon esetleg befordítható, az északkeleti oldalon szükségtelen.

ad 9. A lépcsőt alapozni kellene, hacsak nem vastag vasalt aljzat található a meglévő padló szerkezetben

ad 10 A felső deszkázatot valóban a bennmaradó fafödém állagvizsgálata és védelme miatt kell kibontani, majd visszadeszkázni. A jelenlegi traktusszélességek alapján azonban a betonozást csak ideiglenes dúcolat segítségével lehet elvégezni. Nincs szükség azonban emilyen trapézlemezre. A monolit vasbeton vendégfödém zsaluzata a jelenlegi borított gerendás födém javított és visszaépített felső deszkázata. A szomszédos épület oromfali lezárásáról nem tudok nyilatkozni.

7./ zsaluzás és állványozás. 1. tétel. – a terveken a kv kiírással ellentétben csak négyszög szelvényű térdfal pillérek vannak! A kv kiírásra kell ajánlatot adni, de kérjük az ilyen ellentmondásokat jelezni. Tervezői választ kíván. / Jogos, négyszög szelvényvel kel számolni /.

9./ a megkapott statikai S-04 dokumentáció lépcsőház-lépcső síkalapozásokat (ehhez tartozó bontásokat, földkiemeléseket) tartalmaz, de a megkapott kv kiírás nem! Az új vasbeton lépcső szerkezet statikailag e-nélkül is megoldható? Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / a kv.kiírásban szereplő mennyiség tartalmazza ezen tételt is! /.

10./ Helyszíni beton és vasbeton munkák.

az 1. tétel szerinti födém feltöltés elbontása után a statikai tervek szerint a felső deszkázatot is el kell bontani a fsz feletti födém állapot felmérésének és faanyagvédelmi vizsgálatának elkészítése végett. **Csak helyenként.**

A megmaradó fsz-i fafödém a statikai dokumentáció szerint ideiglenes alátámasztó állvánnyal kell aládúcolni. **A vizsgálat eredményétől függően.**

A 8. tétel szerinti új vendégfödém elkészítéséhez a már elbontott felső deszkázat helyén a megmaradó fafödém leázás elleni védelmeként 1rtg PE technológiai fólia és bennmaradó trapéz acéllemez alsózsalu beépítése javasolt I acél födémgerendák között. **Ez így értelmetlen vagy alátámasztó állvány kell, vagy trapézlemez. A PE fólia semmi ellen nem véd.**

a 9. tételben szereplő új vasbeton lépcső alsó zsaluzatának elkészítése előtt az S-04 statikai terv szerinti felfekvési hornyokat a határoló falazatból ki kell vésni! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván.**

10.tétel. – a 2. rtg rend szerint az új padlás födémre nem esztrichaljzat, hanem 6cm aljzatbeton kerül. Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget

kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / költségeljen aljzatbetont /

12./ Falazás és egyéb kőműves munka. az 1. tétel szerinti falbontás minden bizonnyal a fsz-i új nyílások nyílás kibontásai!

A 3. tétel minden bizonnyal az új térd,- és oromfalak! – azonban szükségesek a fsz-i megszüntetendő nyílások nyílásbefalazásai, tok körülfalazásai is **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / a kv. kiírás tartalmazza ezen tételeket is /.**

A földszinti alaprajzon látható padlásfeljáró lépcső elbontása hiányzik a kv kiírásból! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / külön költségelni kel, szerkezetéről nincs tudomásom /.**

14./ Vakolás, rabilolás. 2. tétel. a mennyiség leellenőrizhetetlen, a megkapott dokumentációkból nem derül ki, mely részek az új homlokzat vakolatok, melyek a megmaradó régiek?

Indokoltnak tűnik a fsz-i helyiségekben belső oldalfal vakolat javítása, az új nyílászárók elhelyezése és a régi nyílások megszüntetése miatt. belső menyezet vakolat javítása a földem alátámasztások miatti károsodások és a földem kikönnyítés – visszaterhelés miatti mozgások okozta repedések miatt!

Az A1 és A3 új nyílászárók beépítése miatt homlokzatvakolás javítás.

A szomszéd Állomás u. 8 felé néző tűzfal garázsépület feletti felületét le kell vakolni? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / a vakolatokra vonatkozó tételek az új falazatok és szigetelt vb.szerkezetek külső-belső vakolására érvényesek, valamint az előteret is érintik /.**

15./ Szárazépítés. ha ez a padlástéri GK oldalfal és álmenezet szerkezet kell, akkor nincsen szükség az L2 lépcsőnyílás körüli korlátokra – lásd B-B metszet! – vagy az egy későbbi ütem lesz? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / ?? /.**

16./ Tetőfedés. A meglevő falazott kémény használatban van, vagy használaton kívül helyezve? Ha használatban van, a tisztítása honnan történik? – a padlástérből, vagy tetőn kívüli tisztító járdáról? – ahhoz tetőkibúvó is kell! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / gépészet, amennyiben használatban van célszerű lenne a padlástérből tisztítani? /.**

A megkapott csomóponti és metszetrájszokon nem látható sem hófogórács, sem hófogó cserép, de még hófogó kampó sem? Nem szükséges? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / ?? /.**

Nem kaptunk tető alaprajzot, ezért nem tudjuk van-e a tetőn tetőtartó (árammegtáplálás, antenna stb.). Nem tudjuk van-e és mennyi cserélendő strang kiszellőző fej? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell**

megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / elektromos és gépészet szakági /.

17./ Bádgozás. 6. tétel. Az esővíz lefolyócsövek valószínűleg nem lesznek bekötve a csapadékvíz elvezető hálózatba, hanem a terepszintre kifolyó elemmel készülnek? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / kifolyó elemek lettek költségelve /.**

A 7. tétel. valószínűleg a macskalépcsős oromfal lezárások alatti ereszvonallal merőleges vízelvezetős oromfal csatlakozószegély? Viszont nem találni kiírva a szomszéd Állomás u. 8 felé néző oromfal ereszvonallal párhuzamos csatlakozó falszegélyét? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / falszegélyre vonatkozó tétel./**

Tetőfelülnézet hiányában a helyszínrajzot és a padlás alaprajzot tanulmányozva messze nem található a 8. tételben kiírt 48,7fm mennyiségű hajlatbádog! Nem lett valamivel összekeverve? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / vápabádogra, eresz szegélyekre vonatkozó tétel./**

Hiányoznak a kv kiírásból az eresz szegélyek, a lebontott ablakpárkányok helyetti új ablak- párkányok, a tetősík ablakok körüli szegélyek, a kémény körüli szegélyek! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / mint fenti, ablakpárkányokat és szegélyeket a konszignációs tételekben kel elszámolni, gyártó cég biztosítja./**

Nem találni a megkapott dokumentációban, hogyan kell megoldani a szomszéd Állomás u. 8. felé néz oromfal felső lezárásának módját? - vasbeton koszorúval? - bádog falfedéssel? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / falazott macskalépcső./**

18./ Fa,- és műanyag szerkezet elhelyezése. hiányoznak a kv kiírásból a fsz-i alaprajzon látható nyílászáró kibontások! **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván./ a bontást külön költségelni kel./**

19./ Fém nyílászáró és épületlakatos. 1. tétel. valószínű, hogy az L1 konszignációról van szó? **Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / L1+L2./**

20./ Felületképzés. 1. tétel. ez az új lépcsőház mennyisége? A fsz-i többi helyiség festése

nem tárgya a tender kiírásnak? Az ajánlati összegnek az eredeti kiírás szerint számolt összeget kell megjelölni. Külön kell szerepeltetni az azt csökkentő és növelő tételeket. Tervezői választ kíván. / lépcsőház+előtér festését tartalmazza./