

MŰSZAKI LEÍRÁS

<u>Építkezés megnevezése:</u>	MŰZEUM ÁTALAKÍTÁSA OKTATÁSI INTÉZMÉNNYÉ
<u>Épület címe:</u>	Budapest X. Állomás utca 10 hrsz: 39007.
<u>Hrsz.:</u>	76401
<u>Építtető:</u>	Lengyel Nyelvoktató Nemzetiségi Iskola
<u>Összeállította:</u>	Bokor Péter okl. építészmérnök vezető tervező, (É-1/01-0693) a Budapesti Építész Kamara tagja

Budapest, 2021. január 25

TERVJEGYZÉK

- E-00 Címlap
- E-01 Helyszínrajz
- E-02 Helyszínfotók
- E-03 Felmért földszinti alaprajz
- E-04 Felmért emeleti alaprajz
- E-05 Felmért A-A, B-B jelű metszet
- E-06 Felmért homlokzatok
- E-07 Tervezett földszinti alaprajz 3-as verzió

1. ADOTTSÁGOK

1.1. Környezet

Az ingatlan Budapest, X. kerületében, az Állomás utca 10 szám. alatt helyezkedik el. A lakóépület intézményi övezetben található, környezete igen változatos, az intenzív kertvárosias területektől, a munkahelyi területeken át a kisvárosias, intézményi és zöld területekig minden megtalálható.



1. kép

1.2. Előzmények

Megbízó az épület átalakításának terveivel irodámat bízta meg. 2021 januárjában főépítési szakmai konzultáción vettünk részt, amely eredményeként Főépítési szakmai állásfoglalás született: a Főépítési Iroda városképi szempontból elfogadhatónak tartotta a tervdokumentációt.

1.4 Rendeltetés

Az épület földszintes kialakítású, jelenleg múzeumként funkcionál. Az átalakítás főleg a vizesblokkot érinti. Az épület földszintjén mobil falak segítségével 3 kisebb foglalkoztató kerül kialakításra, így kerül kialakítása az oktatási intézmény.

2.1. Beépítési paraméterek

Építkezés jellege: Múzeumépület átalakítása és bővítése oktatási intézménnyé

Megjegyzés: A beépítettség és szintterület nem változik

Parkolás: utcán megoldott.

2.2. Tervezett földszinti helyiséglista

01	Közlekedő	kerámia	31,40m ²
02	Ruhatár	kerámia	5,92m ²
03	Foglalkoztató	kerámia	75,60m ²
04	Foglalkoztató	kerámia	30,57m ²
05	Foglalkoztató	kerámia	27,23m ²
06	Férfi Wc	kerámia	3,72m ²
07	Gyermek Wc	kerámia	3,46m ²
08	Női Wc	kerámia	4,03m ²
09	Gyermek Wc	kerámia	6,48m ²
10	Kazán	kerámia	4,20m ²
11	Raktár	kerámia	6,67m ²
12	Foglalkoztató	kerámia	18,08m ²
			217,36 m²

3.1. Követelmények

Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz, ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését, ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit, tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását, az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését, az építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Továbbá az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással kell teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás

berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

Az építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékrendszerét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Az építmény rendeltetési célja megfelel az OTÉK 50. § (3) bekezdés követelményeinek.

Tervező, felmérő:

/: Bokor Péter :/

okl. építészmérnök

vezető tervező

igazságügyi építész-szakértő

a Budapesti Építész Kamara tagja (01-0693)

az Igazságügyi Szakértői Kamara tagja(4009)

(IKM 518/Ép./1990.; ÉTE 1015/94.; IM 4009.)

4. ÉPÜLETSZERKEZETI MŰLEÍRÁS

4.1 Teherhordó falazat

A külső teherhordó fal hagyományos nagyméretű meglévő téglafalazat.

4.2 Födémszerkezet

Meglévő szilárd vasbeton födém.

4.3 Alapozás

A meglévő alapozás nem érintett a tervezésben.

4.4 Vízszigetelés

A vízszigetelés nem érintett a tervezésben.

4.5. Válaszfalak

A tervezett vizesblokkokban a válaszfalak 10 cm vastag impregnált gipszkarton válaszfalak.

4.6. Tetőszerkezet

A tetőszerkezet nem érintett az átalakításban.

4.7. Hőszigetelés

A hőszigetelés nem érintett az átalakításban.

4.8. Páravédelem

Nem érintett az átalakításban.

4.9. Burkolat, felületképzés

A tervezett helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat tervezett.

4.10. Nyílászárók

Nem érintettek az átalakításban.

5. TARTÓSZERKEZETI MŰLEÍRÁS

5.1. Alapozás

A meglévő alapozást nem érinti a beavatkozás.

5.2. Teherhordó falak és pillérek

Új teherhordó fal nem készül.

5.3. Födémek

A meglévő födémszerkezetet nem érinti az átalakítás. Új födémszerkezet nem készül.

5.4. Lépcsőszerkezetek

A meglévő lépcsőszerkezetet nem érinti az átalakítás

Megjegyzés

- Jelen tervdokumentáció a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a tervező tulajdona, azon változtatást, módosítást csak tervezői jóváhagyással lehet végezni.

/: Bokor Péter :/

okl. építésmérnök

vezető tervező

igazságügyi építész-szakértő

a Budapesti Építész Kamara tagja (01-0693)

az Igazságügyi Szakértői Kamara tagja(4009)

(IKM 518/Ép./1990.; ÉTE 1015/94.; IM 4009.)